

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Даниила Хармса ул., д. 3, корп.1, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	11 170 795,38
2.	Поступления	10 708 316,78
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 762 498,25
2.2.	Услуги по текущему ремонту	757 516,34
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	354 899,79
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 833 402,40
2.4.1.	Отопление	2 449 245,84
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 523 644,21
2.4.3.	Холодное водоснабжение	601 437,83
2.4.4.	Водоотведение	905 364,46
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	353 710,05
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	11 128 488,07
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 924 995,77
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)</i>	602 009,40
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	63 782,10
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	31 111,49
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	349 626,26
3.1.5.	<i>Содержание придомовой территории</i>	276 893,00
3.1.6.	<i>Содержание домохозяйства</i>	505 567,82
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	164 474,33
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	239 557,46
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	474 456,34
3.1.10.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	429 296,67
3.1.11.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	539 329,02
3.1.12.	<i>Общедомовые расходы</i>	248 891,88
3.2.	Услуги по текущему ремонту	747 925,20
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	370 227,46
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 085 339,64
3.4.1.	Отопление	2 555 025,66
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 589 448,47
3.4.3.	Холодное водоснабжение	627 413,17
3.4.4.	Водоотведение	944 466,00
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	368 986,34
3.5.	Прочие услуги	0,00
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	462 478,60
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	32 716,17
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,86%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 591 831,37
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 054 309,97

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: Даниила Хармса ул., д. 3, корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене доводчика	6 862,93
2	Выполнены работы по монтажу уголка отделочного	3 202,99
3	Выполнены работы по покраске почтовых ящиков	21 716,75
4	Выполнены работы по замене доводчика	4 055,71
5	Выполнены работы по замене доводчика	9 918,00
6	Выполнены работы по замене стеклопакетов	48 304,80
7	Выполнены работы по восстановлению окраски м/к	86 175,49
8	Работы по разборной хим.очистке ПТО	53 728,96
9	Выполнены работы по ремонту систем отопления	13 746,11
10	Выполнены работы по текущему ремонту ЦО	3 535,06
11	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	186 252,60
12	Выполнены работы по водопроводу	4 843,97
13	Выполнены работы по водопроводу	20 785,51
14	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
15	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	81 387,68
16	Воздухоотводчик	22 035,00
17	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	7 280,00
18	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	400,00
19	Замена замка дверей шахты лифта	3 900,00
20	Замена трехплечевого рычага	5 800,00
21	Замена редукторного масла	9 460,00
22	Выполнены работы по замене аккумулятора	2 916,92
23	Выполнены работы по покраске лифтов	52 376,23
24	Выполнены работы по замене аккумулятора, блока вызова домофона	15 454,67
25	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
26	Выполнены работы по ремонту общед.технич.устройству	11 555,58
27	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	2 801,68
28	Выполнены работы по техническим устройствам	6 920,89
29	Проверка счетчиков	6 180,00
30	Проверка счетчиков	10 599,60
31	Проверка счетчиков	4 179,60
32	Проверка счетчиков	972,00
33	Выполнены работы по замене тротуарной плитки	1 841,75
34	Выполнены работы по покраске полусфер	1 638,25
35	Выполнены работы по внешнему благоустройству	2 135,23
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	747 925,20